



## Husordensregler

Vedlegg til husleiekontrakt med Tranøy kommune.

### 1 Brann, sikkerhet

1.1 Leietaker skal opptre aktsomt i sin omgang med ild, varmekilder, kokeplater mv slik at det ikke oppstår fare for brann eller brannutrykning.

1.2 Rømningsveier (trapper og korridorer) skal alltid være fri for hindringer i tilfelle brann. Det er forbudt å sperre branndører (dører som er merket med utgang eller nødutgang) eller la disse stå i åpen stilling. Utleier kan uten varsel fjerne gjenstander som er til hinder for frie rømningsveier. Rømningsveier omfatter også dører og vinduer som fører fra leiligheten til det fri, for eksempel verandadør og vindu fra soverom.

1.3 Leietaker er selv ansvarlig for å skifte batteri i røykvarsler, og skal ellers påse at røykvarsler(e) og brannslukningsapparat er i forsvarlig stand.

1.4 Demontering av brannvarsler er strengt forbudt og er å regne som brudd på leiekontrakten. Beboer må også betale for medgått tid til å utbedre feil i anleggene som følge av slik demontering.

1.5 Det er ikke tillatt å grille på balkong/veranda, uten at dette er tilrettelagt av utleier.

1.6 Leietaker må ikke oppbevare gjenstander som kan utgjøre en risiko for andre, verken i bolig, fellesområder, utearealer eller bod. Utleier kan uten forvarsel fjerne eventuelle slike gjenstander.

1.7 Dersom leietaker opptrer slik at det medfører unødvendig brannutrykning (gjelder også i forbindelse med matlaging), er leietaker erstatningsansvarlig for utleiers utgifter i denne forbindelse jf husleieloven § 5-8.

### 2 Renhold og rydding

2.1 Enhver leietaker er ansvarlig for renhold og orden i sin egen bolig.

2.2 Fellesarealene må holdes rene og ryddige. Det er ikke tillatt å plassere eiendeler i fellesarealene som kan være til hinder for andres ferdsel uten at dette er avtalt med utleier.

2.3 Den enkelte leietaker er ansvarlig for renhold av boder og fellesarealer som man selv benytter (for eksempel gulvareal like ved egen entré).

2.4 I de tilfeller der det er flere brukere av fellesrom som boder, vaskerom o.a., er leietakerne kollektivt ansvarlig for at det settes opp vaskeliste. Hver av leietakerne skal følge lister for rengjøring og rydding. Ved tvist og brudd kontaktes huseier.

2.5 Boder må holdes ryddige. Det er ikke tillatt å plassere brannfarlige og lettantennelige væsker eller gjenstander (som løsemidler mv) i bodene uten tillatelse.

### **3 Sjøppelhåndtering**

3.1 Alt søppel skal pakkes forsvarlig inn før det plasseres på de anviste steder. For øvrig skal bestemmelser om bruk av søppelcontainere/kildesortering o.l. følges.

3.2 Uten forutgående varsel til leietaker har utleier, for leietakers regning, rett til å tilintetgjøre illeluktende gjenstander og gjenstander som kan representere en fare for eiendommen eller andre.

### **4 Bruk av boligen og fellesarealene**

4.1 Det er ikke tillatt å bore i veggene. Ved opphenging av bilder o.l. skal det benyttes utstyr som ikke setter merke på veggen. Dersom man likevel velger å overse dette, er leietaker pliktig å vedlikeholde eller bekoste vedlikehold av veggene slik at merkene ikke synes ved utflytting. Dette gjelder også fellesrom. Oppslag, meddelelser o.l. må bare settes opp på oppslagstavle.

4.2 Det er ikke tillatt å medbringe vaskemaskin/oppvaskemaskin eller lignende hvitevarer uten at boligen/fellessområdet er tilrettelagt for dette.

4.3 Det er ikke tillatt å fjerne/bytte inventar uten etter særlig tillatelse fra utleier.

4.4 Leietakerne plikter å respektere hverandres nattero. Etter kl 23.00 på hverdager og kl 24.00 på dager før helligdager, og frem til kl 08.00, skal det være ro i boligen, samt på eiendommen for øvrig. Helligdagsfreden søndag formiddag skal respekteres av leietakere i kommunale boliger.

Leietaker er også ansvarlig for sine besøkendes opptreden. Utleier eller utleiers representant kan, når det finnes nødvendig, kreve at besøkende skal forlate boligen og eiendommen.

4.5 Det er tillatt å ha overnattingsgjester i boligen, men leietaker må selv være til stede under besøket.

4.6 Ventilasjon: Avtrekksåpninger må ikke tettes med tøy eller lignende. Dette kan medføre fuktighet, mugg og bygningsmessige skader. Leietaker skal heller ikke foreta justeringer av eventuelt ventilasjonsanlegg.

4.7 Private paraboler/antenner kan bare monteres etter avtale med eier.

4.8 Leietakerne må aldri gi ukjente personer adgang til fellesarealer.

4.9 Røyking tillates ikke.

### **5 Parkering**

5.1 Biler, motorsykler og mopeder skal plasseres på parkeringsplasser/anviste plasser.

5.2 Det er ikke tillatt å koble motorvarmer o.l. til noe strømuttak i huset med mindre det er et uttak for dette og tillatelse er innhentet.

*Vedtatt av Utvalg for oppvekst, kultur og omsorg den 08.10.2012 (Sak nr 53/12).*